

Fernwärme, komplett aus einer Hand

Fernwärme ist umweltfreundlich und preisgünstig im Betrieb. Mit Wärme-Komplett kommt von der Planung bis zur Wartung alles von der Energie Graz.

Alles aus einer Hand: Planung, Finanzierung, Errichtung, Service und Wartung. So günstig und einfach war es noch nie, einen Fernwärme-Anschluss zu bekommen. Die ÖWG Wohnbau-Geschäftsführer Christian Krainer und Gerhard Königsberger, Kunden der ersten Stunde, im Gespräch.

Warum ist für Sie diese Gesamtlösung „Wärme-Komplett“ so interessant?

CHRISTIAN KRAINER: Im Laufe von über 60 Jahren hat sich die ÖWG Wohnbau zu einem großen und finanzstarken gemeinnützigen Bauträger entwickelt und dies im steten Bemühen, für unsere zahl-

reichen Wohnungskunden ein kompetenter und verlässlicher Partner zu sein. Wir stehen für Planung, Errichtung, Verwaltung, Betreuung und Sanierung. Sie sehen alles aus einer Hand. Und ebenso verhält es sich mit der Gesamtlösung „Wärme-Komplett“ der Energie Graz.

Nach dem Motto „Alles aus einer Hand“ hat die Energie Graz, mit diesem Produkt ein Dienstleistungspaket geschnürt, das alles inklusive anbietet – vom Fernwärme-Hausanschluss bis zum Heizkörper in der Wohnung. Gerade im Bereich der Heizungssanierung ist dies ansprechendes Angebot.

Gibt es noch weitere Aspekte, warum Sie sich immer öfter für Fernwärme entscheiden?

GERHARD KÖNIGSBERGER: Selbstverständlich spielt der verantwortungsvolle Umgang mit unserer Umwelt eine wichtige Rolle. Dieser Verantwortung ist sich die ÖWG Wohnbau, als größter gemeinnütziger steirischer Wohnbauträger, sehr wohl bewusst.

Herkömmliche, alte Heizsysteme können durch Schadstoffemissionen eine zusätzliche Belastung für unsere Luft darstellen. Kohlenwasserstoffe, Ruß, Staub uvm. belasten unsere Umwelt und können die Ge-

sundheit gefährden. Im Umstieg auf Fernwärme und deren Nutzung für die Gebäudebeheizung steckt ein bedeutendes Potenzial für eine nachhaltige Entlastung unserer Umwelt. Ansprechend ist auch eine Kombination von Solar und Fernwärme, welche ebenfalls durch Wärme-Komplett abgedeckt wird. Mehrfamilienwohnhäuser und andere Wohnbauten stellen sicher ein größeres Potenzial für diese zukunftsorientierte Gesamtlösung dar.

Komfort, Behaglichkeit, Versorgungssicherheit für unsere Eigentümer und Mieter bei gleichzeitiger Schonung unserer

Hand

Umwelt, das sind Ziele der ÖWG Wohnbau. Ansprüche, die mit der Projektierung und Umsetzung von Wärme-Komplett durch die Energie Graz erfüllt und gelebt werden können.

Die Energie Graz-Geschäftsführer Gert Heigl und Rudolf Steiner ergänzen:

Was unterscheidet Fernwärme-Komplett von bisherigen Lösungen?

GERT HEIGL: Die Energie Graz tritt hierbei als Komplettanbieter auf und übernimmt von der Planung bis zur Ausführung alle Arbeitsschritte in Kooperation mit den von ihr beauftragten Subunternehmen. Wärme-Komplett ist modular aufgebaut, sodass der Kunde nach eingehender Beratung durch unsere Kundenberater entscheidet, welche Leistungen er von der Energie Graz in Anspruch nimmt. Darüber hinaus bietet die Energie Graz noch weitere Service-Dienstleistungen, wie die Wartung der Heizanlage.

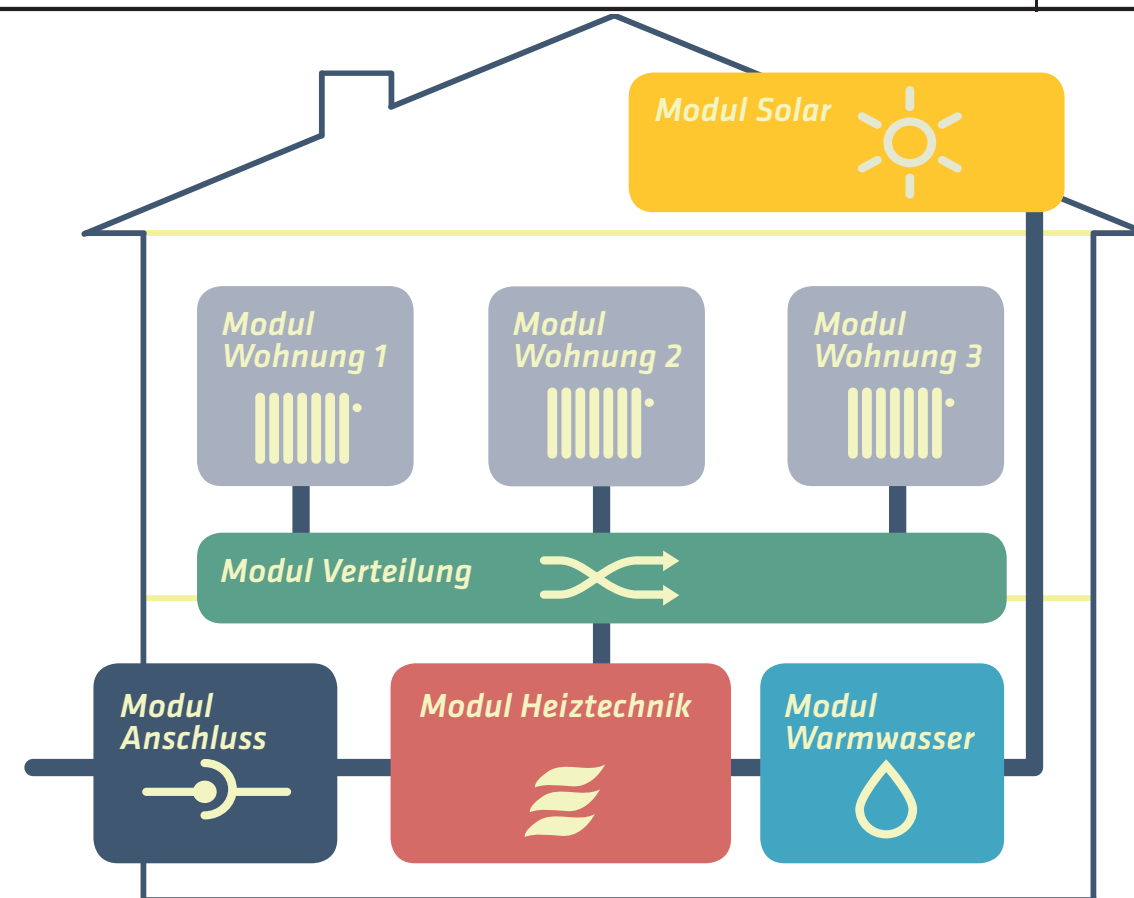
Worin liegen die konkreten Vorteile von Fernwärme-Komplett?

RUDOLF STEINER: Neben seiner Eigenschaft als finanzielles „rundum sorglos Paket“ ist Fernwärme-Komplett wie der Name schon sagt, die erste Komplettlösung mit perfekt abgestimmten Komponenten – immer schon eine der Stärken der Energie Graz. Sie erhalten damit Komfort, Behaglichkeit, Versorgungssicherheit bei gleichzeitiger Schonung unserer Umwelt. Also saubere Luft – auch ein Produkt der Energie Graz.

NÄHERE INFOS bei Energie Graz, Schönaugürtel 65, 8010 Graz, Tel. (0316) 8057-9090, www.energie-graz.at, anschluss@energie-graz.at

ENERGIE GRAZ

ENERGIE GRAZ



Modul Anschluss:

Grundlage für die Kosten des Anschlusses ist die Anzahl der Wohnungen je Objekt. Der Kunde kann zwischen einer Einmalzahlung oder einem monatlichen Investitionskostenzuschuss (ab 1 EURO) wählen.

Modul Heiztechnik:

Im Objekt ist zwar ein Verteilsystem vorhanden, der Kunde benötigt aber eine neue Heizzentrale.

Modul Verteilung:

Wenn das Objekt über kein Wärmeverteilsystem verfügt, errichtet die Energie Graz diese Installation bis zu den einzelnen Wohnungen (Fernwärme-Anschluss - Heizzentrale - Wohnungsübergabestation).

Modul Wohnung:

Fehlt eine Etagenheizung in den Wohnungen, installieren wir mit dem „Modul Wohnung“ die komplette betriebsfertige Heizungsanlage (Verrohrung, Heizkörper und Mauerdurchbrüche) inklusive des Anschlusses an die Hausanlage.

Modul Warmwasser:

Mit dem Modul Warmwasser führt die Energie Graz im Zuge des Fernwärmeanschlusses auch die Umstellung der zentralen Warmwasserbereitung mit Fernwärme bzw. dezentraler Warmwasserbereitung mit Fernwärme durch.

Modul Solar:

Einsparung von Primärenergie und Vermeidung von Schadstoffemissionen aus Heizungsanlagen gewinnen immer mehr an Bedeutung. Mit dem Zusatzmodul Solar planen und errichten wir auch eine zum Objekt passende Thermosolaranlage für die Warmwasseraufbereitung.

Modul Wartung:

Der Wartungsvertrag garantiert die richtig funktionierende Heizungsanlage durch ein 24-Stunden-Service.

Modul Heizkostendirektverrechnung:

Im Rahmen der Heizkosten-Direktverrechnung übernehmen wir neben dem jährlichen Kundendienst und der Abrechnung auch den damit in Zusammenhang stehenden Zahlungsverkehr. Die komplette Abwicklung der Heiz- bzw. Warmwasserkosten-Abrechnung erfolgt in Akkordierung an den einschlägigen Bestimmungen des HeizKG lt. BGBl. 1992/827.

GRAFIK: ENERGIE GRAZ



◆ Gute Zusammenarbeit: Die Geschäftsführer der ÖWG Wohnbau, Mag. Christian Krainer und Gerhard Königsberger, mit den Geschäftsführern der Energie Graz, Dr. Gert Heigl und Dr. Rudolf Steiner